

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Määräalojen myyntiä kiinteistöistä 837-601-4-467 ja 837-225-9903-0 sekä 837-225-2025-13 koskevan päätöksen muutos

TRE:6313/02.06.02/2025

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Maanhankintapäällikkö Ari Kilpi, puh 050 346 9311, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Kumotaan kiinteistöjohtajan päätös 12.12.2025 § 890.

Myydään EKO Koti ja Rakennus Oy:lle (3574870-5) noin 67 m²:n suuruinen määräala yleisestä alueesta 837-225-9903-0, 29 m²:n suuruinen määräala jäännöstontista 837-225-2035-13 sekä 23 m²:n suuruinen määräala tilasta 837-601-4-467. Kauppahinta on yhteensä 15 708,00 euroa. Kauppa tehdään tavanomaisin ehdoin. Valtuutetaan maanhankintapäällikkö Ari Kilpi allekirjoittamaan kohteen kauppakirja.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Kiinteistöjohtajan päätöksellä 12.12.2025 § 890 kaupunki päätti myydä Leevi Santamäelle noin 67 m²:n suuruisen määräalan yleisestä alueesta 837-225-9903-0, 29 m²:n suuruisen määräalan jäännöstontista 837-225-2035-13 sekä 23 m²:n suuruisen määräalan tilasta 837-601-4-467. Ostaja Leevi Santamäki on pyytänyt kiinteistöjohtajan päätökseen 12.12.2025 § 890 muutosta siten, että määräalojen ostajana tulisi olla EKO Koti ja Rakennus Oy (3574870-5).

Lamminpäässä asemakaavamuutos n:o 8957 on vahvistettu 5.11.2024. Kaavatonttiin 837-225-2074-14 kuuluu noin 29 m² suuruinen muodostusosa jäännöstontista 837-225-2035-13 ja noin 17 m² suuruinen muodostusosa tilasta 837-601-4-467 jotka ovat Tampereen kaupungin omistuksessa. Kaavatonttiin 837-225-2074-15 kuuluu noin 67 m² suuruinen muodostusosa yleisestä alueesta 837-225-9903-0 ja noin 6 m² suuruinen muodostusosa tilasta 837-601-4-467 jotka ovat Tampereen kaupungin omistuksessa. Muut kaavatonttien 837-225-2074-14 ja 837-225-2074-15 muodostusosat ovat EKO Koti ja Rakennus Oy:n (3574870-5) omistuksessa ja yhtiö on halukas ostamaan kaupungilta kaupungin omistuksessa olevat muodostusosat määräaloina. Kaavatontit ovat osoitettu asemakaavassa erillispientalojen korttelialueeksi (AO). Kaavatontin lohkominen rekisteritontiksi edellyttää koko tontin muodostusosien yhtenäistä omistusta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kaupungin omistamien muodostusosien käyväksi markkinahinnaksi kiinteistötoimi on katsonut vertailukauppojen perusteella olevan euroa eli 132 euroa/m².

Toimivallan peruste

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

Tiedoksi

Ostaja, asianosainen, Anita Liecks, kititalous, Heli Toukoniemi, Kirsi Grönberg, kimu

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös asetetaan nähtäväksi 29.12.2025 kaupungin internet-sivulle: www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 17.12.2025

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
17.12.2025

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus
§ 898

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.